



HAUS

419.000

Modernes Reihemittelhaus mit Südgarten

Am Lindenberg 14, 34134, Niederrhein

Wohnfläche 118 m²	Grundstück 210 m²	Zimmer 4.5
Bäder 2	Baujahr 2016	Zustand Neuwertig
Heizung Fußbodenheizung / Gas-Brennwert	Energieklasse A	

BESCHREIBUNG

Dieses gepflegte Reihemittelhaus aus dem Jahr 2016 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf zwei Wohnebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-Ess-Bereich mit hochwertiger Einbauküche und direktem Zugang zur Terrasse und zum nach Süden ausgerichteten Garten. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer sowie ein modernes Tageslichtbad. Dank Fußbodenheizung, Gas-Brennwerttechnik und Energieeffizienzklasse A profitieren Sie von niedrigen Nebenkosten. Glasfaseranschluss und ein eigener Stellplatz runden das Angebot ab.

AUSSTATTUNG

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Glasfaser